

采购公告

本公告为中建三局安装工程有限公司南方大区柏塘安置房项目机电安装工程项目混凝土预制件采购，现通过“云筑网”（网址www.yzw.cn）进行公开采购。

一、工程概况

1. 项目名称：柏塘安置房项目机电安装工程项目
2. 项目规模：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目AB1207029地块规划用地面积为30439.39平方米，总建筑面积133690.13平方米；包括住宅、商业、派出所、日间照料中心、再生资源回收点等配套服务功能及地下两层地下室
3. 建筑面积：总建筑面积133690.13平方米
4. 结构形式：钢筋混凝土结构
5. 项目位置：广州市白云区龙归街道云正大道与民汇四路交汇处
6. 采购范围：混凝土预制件
7. 品牌要求：详见技术要求（具体以采购文件发放为准）
8. 付款条件：货到现场办理完所有验收手续（含初验收及复验收）且买卖双方当月20日前办理完结算手续后次月30日前内支付经买方确认的到货总金额的70%，工程完工经业主验收合格后6个月内付到到货总额的97%，剩余3%留作

质保金。质保金在质保期满后，货物无质量问题，卖方按约履行保修义务且无其他违约情形时，买方在30天内无息支付完。如发生纠纷，则在满足本合同约定的付款条件的情况下，待最终解决后30天付清。货款的支付并不免除卖方对交付货物质量的保证责任。（具体以招标文件发放为准）（具体以采购文件发放为准）

二、投标人的资格条件

本次采购报名的投标单位需具备以下条件，方有投标资格：

1. 具备独立订立及履行合同的能力；
2. 具备国家有关部门、行业或公司要求必须取得的质量、计量、安全、环保认证及其他经营许可；在国家相关部门和行业的监督检查中没有不良记录；与中建三局数字公司及下属各单位合作没有不良合作记录；
3. 具有一定的经营规模和服务能力，投标人必须能开具正规增值税专用发票。
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
5. 符合上述条件，中建三局数字公司招标工作组资格审查、（如有必要）实地考察合格后，方为合格的投标人。

三、投标报名

1. 报名时间：截止 2025-09-07 17:00:00（具体以云筑网报名截止时间为准），逾期不再接受投标单位的报名。

2. 报名方式：采取网络报名方式，通过“云筑网”（网址www.yzw.cn）上进行报名，不接受其他方式报名。

3. 平台输入用户名和密码，成功登录后签收采购公告并点击报名；未在“云筑网”注册的投标人，需先通过平台网页进行注册，注册信息通过审核合格后，再行报名。

四、资格审查

1. 资格审查渠道

本次采购的投标人均由招采平台公开报名产生。通过平台直接报名的供应商，按照采购公告指定的时间和地点进行资格预审，中建三局数字公司工作组负责审核。

2. 资格审查资料清单

（1）营业执照（扫描件）；

（2）法定代表人本人做资审的，需上传身份证原件（正反扫描件）；非法人本人的，需上传委托授权书（扫描件，格式参照附件1）

（3）企业基本情况表（格式参照附件2）

（4）其他_____。

上述1-2资审资料必须提供且需在报名时作为附件上传至平台，报名时未上传且云筑网平台注册企业信息也未上传上述资审附件的，资审不予通过，其他资审资料若有可提供。提供虚假资审资料的投标单位，任何时候一经发现，取消其投标资格。

特别提醒：投标单位应遵守中国相关法律法规、合法经营。报名前自行利用天眼查核查，不允许出现关联单位同时报名。一经发现有关联、串标行为将从重处罚，如IP相同的单位均在云筑网上标记不良行为，三个月内禁止参与中建三局数字工程有限公司所有招投标。

3. 资格审查时间及地点

(1) 资格审查时间：具体以云筑网时间为准（具体以云筑网时间为准）。

(2) 资格审查地点：投标人应将相应资料在规定时间内报名后上传至云筑网，逾期无效。

(3) 若需实地考察的，另行约定时间开展。

五、采购文件的发放时间及方式

1. 发放时间：2025-09-05（具体以云筑网采购文件发放时间为准）

2. 发放形式：云筑网上发出

3 发放平台或地点：采购方通过云筑网（网址 <http://www.yzw.cn>）进行发放

4. 发放对象：投标资格审查合格且经中建三局安装公司工作组审核通过的投标人。

六、投标保证金及费用

1. 本次采购的投标保证金0万元。（本次采购不收取保证金）

2. 支付方式：按照云筑网线上[保险易]、[公司转账]两种支付方式均可，具体方式详见附件3：投标保证金支付操作流程）。

3. 中标单位的投标保证金自动转为履约保证金的一部分，若投标人未中标，则在采购人发布中标结果后（云筑网通知为准）30个工作日内，通过云筑网创建退款申请，退还投标保证金至原汇款账户。

七、联系方式

采购答疑联系人：谢晓东电话：18770038191

技术答疑联系人：李杨电话：17666584244

地 址：广东省广州市白云区黄边北设计之都西塔20F

附件：1. 法定代表人授权书

2. 企业基本情况表

3. 投标保证金支付操作流程

4. 监督公告

5. 中建系统账款投诉平台公告

中建三局安装工程有限公司

附件1:

法定代表人授权书

致: 中建三局安装工程有限公司

本授权书声明: 我单位 【投标单位名称】 注册于 ___省___市___县 工商管理局, 本人 【姓名、职务】 为法定代表人, 特授权本公司 _____ 部门 【姓名、职务】 为本公司的合法代理人, 全权代表本公司参加贵方招标号为 【招

【标编号】号招标文件的投标及合同签订、履行直至完成，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。由此产生的法律责任由我公司承担。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人：（签字） 授权代理人：（签字）

职务： 职务：

授权联系邮箱：

授权单位： **【投标单位名称】**（公章）

日期：____年____月____日

附1：法定代表人身份证复印件（正反面）

附2：授权代理人的身份证复印件（正反面）

附件2:

企业基本情况表

企业名称 (盖章)		组织机构代 码	
企业类型	<input type="checkbox"/> 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 中外国产企业 <input type="checkbox"/> 全民所有制企业 <input type="checkbox"/> 集体所有制企业 <input type="checkbox"/> 独资企业	上年度销售 额（万元）	
详细地址			

纳税人信息	<input type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 <input type="checkbox"/> 其他			
营业执照	注册号		法定代表人	
	经营范围		注册资本	
	发证时间		营业期限	
生产许可证或经营许可证	许可证号			
	发证机关			
被授权人情况	姓名		身份证号	
	联系电话		手机	
	通讯地址			
	邮编		电子信箱	

说明：1、本表作为投标文件的重要部分，务必认真填写，不得涂改。
2、投标人应保证本表所填内容真实有效，如与事实有出入，则视为无效投标。

附件3:

投标保证金支付操作流程

保证金支付操作路径：供应商访问蜜蜂工作台，网址：

<https://mf.yzw.cn/home>；【投标中心】-【投标管理】-

【待投标】；点击【招标名称】进入投标详情页面，右上

角【签收】招标文件；然后点击【缴纳保证金】。

保证金支付采取【保险易】、【公司转账】两种方式均可：



【公司转账】



【保险易】

附件4:

公 告

为畅通问题反映渠道，方便快捷反映问题，中建三局纪委、中建三局数字工程公司纪委（如公布）设立多种监督投诉举报方式，现公告如下：

一、中建三局纪委

监督投诉举报电话：027—65275683

监督投诉举报邮箱：sjjwjd@cscec.com

监督投诉举报手机：18971178578

监督投诉举报二维码：



中建三局纪委
监督投诉举报二维码“直通车”

二、中建三局数字工程公司纪委

举报座机：027-65275490

举报电话：18071704433

举报邮箱：azgsjw@cscec.com

监督举报通信地址：湖北省武汉市洪山区高新大道799号中建三局H座7楼数字公司纪检监督工作部(收) 邮编430074

“吃拿卡要” 匿名调研和“码”上监督举报二维码



诚恳接受广大职工、群众监督，举报电话和邮箱专人管理，中建三局数字公司纪委承诺：有诉必查，查必有果。

三、受理的监督投诉举报内容

1. 中建三局员工违规违纪违法行为；
2. 其他诉求、意见和建议

中建系统账款投诉平台公告

为畅通问题反映渠道，方便快捷反映问题，中建集团设立中建系统账款投诉平台，现公告如下：

一、投诉平台网址入口

投诉平台名称：“中建系统账款投诉平台”

投诉平台入口：云筑网

投诉地址1：蜜蜂工作台

<http://mf-stg.yzw.cn>

投诉地址2：云筑网

<https://ucenter.yzw.cn>

投诉地址3：中建系统账款投诉平台

<https://ts.yzw.cn/complaint>